ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 980
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	80
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 076,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	918,4
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	459

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**380 682**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 089 730
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 686
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 089 730**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 079 371
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 390
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 079 371**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**391 041**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**28 031**
Содержание общего имущества всего,	***725 323***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	192 978
содержание мест накопления ТКО	267
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	227 508
Уборка придомовой территории	177 515
Уборка лестничных клеток	127 322
Управление многоквартирным домом	***223 379***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***31 176***
Всего расходов:	**1 007 909**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**28 031**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, штукатурка и окраска цоколя; ремонт и покраска контейнерной площадки)	2 338
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
замена и ремонт запорной арматуры	2 840
частичная замена трубы ХВС	1 500
ремонт сварка труб отопления, ХВС, ГВС	12 242
ремонт межтамбурной и входной двери	2 408
частичный ремонт отмостки	4 298
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-145 086**
Финансовый результат за 2022г.	**71 462**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-73 624**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073813005510 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК